

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 806/2024/DS-ST ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1050/2024/QĐST-DS ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 và số 424/QĐ-CCTHADS ngày 14/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS(7) ngày 14/08/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/268 ngày 09/09/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 437/HĐ-ĐG ngày 02/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 30/12/2025 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1289/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Ông Kiều Văn Chung, bà Nguyễn Thị Xuân, cùng địa chỉ: số 1/2/52 đường D3, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Thanh, địa chỉ: số 32 đường TMT5A, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 437/HĐ-ĐG ngày 02/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 30/12/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã đưa ra bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78-42, tờ bản đồ số 3D (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 24 đường TMT15A, Khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là đường Quán Tre, Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh), với giá khởi điểm là 7.744.927.338 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi tư triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng). Đến 17 giờ ngày 03/02/2026, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai). Hết thời hạn nêu trên, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duẩn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**NGUYỄN BÁ DUẨN**